



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Referência Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nº do Processo Administrativo: 010717001

Empreendimento: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA - PARÁ.

Proprietário: Câmara Municipal de São João do Araguaia/PA.

Data do Estudo: 11 de julho de 2025.

2. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

2.1 Foram indicados os seguintes servidores para compor a comissão equipe de planejamento:

| INTEGRANTES | | | |
|--------------|-----------------------|------------------------------------|-------|
| FUNÇÃO | NOME | CARGO | SETOR |
| Requisitante | Salim Carvalho Jardim | Chefe de Secretaria do Legislativo | CMSJA |
| Técnico | VITOR FRANK DA SILVA | Engenheiro Civil | CMSJA |

Rua D. Pedro II, 152, Centro, CEP: 68518.000, São João do Araguaia/PA.

CNPJ: 22.937.106/0001-59



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

3. DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A Câmara Municipal de São João do Araguaia necessita realizar obras de reforma em suas instalações físicas com o objetivo de garantir condições adequadas de funcionamento, segurança, acessibilidade e conforto para vereadores, servidores e a população que frequenta o Legislativo Municipal.

As atuais dependências apresentam desgaste decorrente do uso contínuo e da ação do tempo, manifestando problemas como infiltrações, fissuras, desgaste de revestimentos, deterioração de esquadrias, deficiências na pintura, instalações elétricas e hidráulicas obsoletas e ausência de adequações às normas de acessibilidade e prevenção contra incêndio.

A reforma é necessária para restabelecer a integridade física da edificação, corrigir falhas construtivas, modernizar a infraestrutura, promover melhorias ergonômicas e funcionais, e assegurar que o prédio atenda às exigências legais vigentes, garantindo o pleno exercício das atividades legislativas e o atendimento eficiente à comunidade.

O investimento na reforma proporcionará maior durabilidade ao patrimônio público, reduzirá custos futuros com manutenção corretiva e criará um ambiente mais seguro, funcional e representativo, compatível com a relevância institucional da Câmara Municipal.

4. DO SETOR REQUISITANTE

4.1 O presente Estudo Técnico Preliminar é solicitado pela Mesa Diretora da Câmara Municipal de São João do Araguaia, por meio de seu setor administrativo, responsável pela gestão do patrimônio físico e das instalações da Casa Legislativa.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

Compete a este setor identificar necessidades estruturais, propor melhorias e zelar pela manutenção e adequação do prédio onde se desenvolvem as atividades legislativas, garantindo condições seguras, funcionais e acessíveis para vereadores, servidores e cidadãos.

A demanda pela reforma resulta de inspeções realizadas nas dependências do prédio e de registros de solicitações internas, que evidenciaram a urgência de intervenções para corrigir problemas estruturais, modernizar instalações e atender às normas legais de acessibilidade e segurança, assegurando o pleno funcionamento das atividades parlamentares e administrativas.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

5.2 Trata-se de serviço de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência, em sua forma eletrônica.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

6.1 DIANTE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA APRESENTADA, FORAM DESCRITOS OS VALORES UNITÁRIOS ESTIMADOS DE TODOS OS SERVIÇOS QUE SERÃO APLICADOS NA CONTRATAÇÃO. A REFERÊNCIA PARA OS VALORES MÁXIMOS ACEITÁVEIS SERÁ BASEADA NA CITADA PLANILHA (ANEXA) ;

6.2 A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO GERA VÍNCULO EMPREGATÍCIO ENTRE OS EMPREGOS DA CONTRATADA E DA ADMINISTRAÇÃO, VEDANDO-SE QUALQUER RELAÇÃO ENTRE ESTES QUE CARACTERIZE PESSOALIDADE E SUBORDINAÇÃO DIRETA; E

6.3 DIANTE DA ESPECIFICIDADE DO OBJETO, A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PODERÁ SUPRIR A PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na execução de reforma da fachada e das instalações da Câmara Municipal de São João do Araguaia, abrangendo intervenções estruturais, arquitetônicas e de infraestrutura predial, de forma a recuperar, modernizar e adequar o edifício às normas técnicas e legais vigentes.

As obras compreenderão, de forma integrada:

Recuperação estrutural de elementos comprometidos, incluindo reparos em fissuras, trincas e pontos de



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

infiltração;

Substituição ou reparo de revestimentos de pisos, paredes e tetos, visando à melhoria estética e funcional dos ambientes;

Pintura interna e externa com materiais de alta durabilidade e resistência às condições climáticas locais;

Modernização das instalações elétricas e hidráulicas, garantindo eficiência, segurança e conformidade com normas técnicas;

Adequação às normas de acessibilidade (NBR 9050) com instalação de rampas, sinalização tátil e ajustes nos sanitários;

Melhorias no mobiliário fixo e esquadrias, visando ergonomia e funcionalidade;

Reorganização dos espaços internos, de forma a otimizar a circulação, o atendimento ao público e o trabalho administrativo.

A execução será planejada para minimizar impactos nas atividades legislativas, com cronograma compatível ao funcionamento institucional, garantindo que o prédio reformado proporcione segurança, conforto e representatividade compatível com a função pública da



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

Câmara Municipal, São João do Araguaia -PA, 68518-000.
A descrição completa dos serviços está prevista no memorial descritivo (documento em anexo).

8. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

| Item | DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO | QUANT | SERVIÇO |
|------|---|-------|---------|
| 1 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA - PARÁ. | 1 | SERVIÇO |

9. ESTIMATIVA DE VALOR DE CONTRATAÇÃO

9.1 A despesa total estimada da contratação é de R\$ 124.999,75 (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos). Conforme planilhas orçamentárias, as planilhas de BDI, que formam base para este processo (documentos estes que estão em anexo ao processo).



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

10. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

10.1 Registre-se que o uso do sistema de contratação direta para serviço de engenharia, e justifica-se por ser a forma preferencialmente adequada, conforme art. 75, I da lei 14.133/2021. Ademais, a execução do serviço foi estimada para o prazo de 180 dias conforme cronograma (prazo) estabelecido no documento de formalização de demanda apresentado.

10.2 ITEM ÚNICO. A adoção de item único para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA - PARÁ, visa assegurar maior economicidade à administração pública, facilitar a gestão contratual, permitir uma fiscalização mais eficiente e possibilitar o adequado acompanhamento da execução orçamentária.

A contratação em item único tem por objetivo concentrar esforços na execução de um objeto específico, voltado ao atendimento de uma necessidade essencial da população rural, otimizando o planejamento e a execução dentro do plano anual de contratações. Além disso, essa estratégia contribui para garantir o cumprimento dos prazos estabelecidos, evitando a fragmentação do objeto em partes que, isoladamente, poderiam não despertar o devido interesse do mercado.

10.3 COTAS. Da mesma forma, o parcelamento ou a divisão em cotas, como nos termos do art. 48, III da Lei Complementar nº 123/2006 e do Decreto 8.538/2015, acarreta prejuízo ao conjunto do objeto, pois caso empresas diversas sejam contratadas, há um grande potencial de prejuízo em termos



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

de economicidade, com perda de economia de escala. Igualmente poderá haver prejuízo em termos de eficiência, por conta do risco de algum eventual lote/item terminar fracassado pela menor atratividade e impactar diretamente e de forma negativa nos resultados projetados com a contratação. Portanto, a contratação da solução em item único, funciona como medida mitigadora de riscos.

10.4 O Parcelamento é possível, porém, dentro da justificativa apresentada no item do objeto nos seguintes termos:

10.4.1 Realização de uma única licitação, com todo o objeto adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica do objeto (parcelamento material). Ou seja, admitindo-se a hipótese de subcontratação de parcela do objeto.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

CNPJ: 22.937.106/0001-59

11. DA CONCLUSÃO

11.1 A equipe de Planejamento da Contratação, após concluir os Estudos Técnicos Preliminares aqui registrados, posiciona-se pela viabilidade da contratação pela unidade requisitante.

São João do Araguaia/PA, 11 de JULHO 2025.

Vitor Frank Da Silva/Eng. Civil
CREA N° 1518351760
Integrante Técnico



Documento assinado digitalmente
SALIM CARVALHO JARDIM
Data: 11/07/2025 13:58:06-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Salim Carvalho Jardim
Chefe de Secretaria do Legislativo
Portaria n. 001/2025- CMSJA